

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Всероссийский государственный университет кинематографии  
имени С.А. Герасимова»

Форма	Код
по ОКУД	0251151
по ОКПО	02377306

Иркутский филиал федерального государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет  
кинематографии имени С.А. Герасимова»

(Иркутский филиал ВГИК)  
(наименование организации)

Номер документа	Дата составления
34	23.08.2023

## ПРИКАЗ

### по основной деятельности

#### Об утверждении расчета стоимости проживания в студенческом общежитии для студентов Иркутского филиала ВГИК

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об образовании в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 04.08.2023), постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", приказом Минпросвещения России от 04.08.2020 N 389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации", порядком определения размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда г. Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 31.03.2017 N 031-06-327/7 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 26.02.2010г. № 031-06-437/10», постановлением администрации города Иркутска от 23.11.2022 N 031-06-898/22 «О внесении изменения в постановление администрации города Иркутска от 20.12.2018 года N 031-06-1156/8 «О долгосрочных тарифах на питьевую воду и водоотведение для потребителей Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска»; приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 N 27-МПР «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области»; приказом Службы по тарифам Иркутской области от 29.11.2022 N 79-442-спр «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области на 2023 год», приказом службы по тарифам Иркутской области от 29.11.2022 N 79-670-спр «О внесении изменений в отдельные приказы Службы по тарифам Иркутской области» о внесении изменений в приказ службы по тарифам Иркутской области от 18.12.2020 N 465-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию в отношении единой теплоснабжающей организации на территории города Иркутска (ООО «Байкальская энергетическая компания»)), обеспечивающей горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), приказом службы по тарифам Иркутской области от 29.12.2022 г. № 79-670-спр « О внесении изменений в отдельные приказы Службы по тарифам Иркутской области» о внесении изменений в приказ Службы по тарифам Иркутской области от 18 декабря 2020-года N 467-спр "Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду единой теплоснабжающей организации на территории города Иркутска (ООО"Байкальская энергетическая компания", ИНН 3808229774), обеспечивающей горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 N 18-мпр «Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области», приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.11.2020 N 58-38-мпр «Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области», порядком определения размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по

договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда г. Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 31.03.2017 N 031-06-327/7 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 26.02.2010 № 031-06-437/10»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет стоимости проживания для студентов в студенческом общежитии Иркутского филиала ВГИК с 01.09.2023.

2. Установить с 01.09.2023 размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для студентов, обучающихся за счет средств субсидий и с полным возмещением затрат на обучение и проживающих в студенческом общежитии Иркутского филиала ВГИК, в соответствии с расчетом.

3. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студентов, получивших государственную социальную помощь.

4. Заведующей общежитием С.А. Бутаковой ознакомить с настоящим приказом студентов, проживающих в студенческом общежитии филиала.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на и.о. главного бухгалтера филиала Е.С. Новопашину.

Приложение: Расчет ежемесячной платы за проживание в студенческом общежитии Иркутского филиала ВГИК с 01.09.2023 на 2023-2024 учебный год.

Директор филиала – директор техникума



Е.В. Огородникова

И.о. главного бухгалтера



Е.С. Новопашина

Заместитель директора  
по учебно-воспитательной работе



А.П. Середкина

Заведующая общежитием



С.А. Бутакова

**РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ  
за проживание в студенческом общежитии Иркутского филиала ВГИК  
на 2023-2024 учебный год**

Расчет ежемесячной платы за проживание в студенческом общежитии Иркутского филиала ВГИК на 2023-2024 учебный год произведен согласно установленным в Иркутской области тарифам на период с 01.09.2023 по 30.06.2024.

В соответствии с ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса РФ жилые помещения в общежитии предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Размер платы за проживание в общежитии Иркутского филиала ВГИК произведен исходя из учета проживания в жилом помещении (комнате) площадью 12 м<sup>2</sup> двух обучающихся и 18 м<sup>2</sup> трех обучающихся.

В соответствии с п. 3 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за:

1. пользование жилым помещением (плату за наем)
2. плату за коммунальные услуги.

**1. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (плата за наем)**

В соответствии с приказом Минпросвещения России от 04.08.2020 N 389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации" устанавливается максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в государственных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учредителем которых выступает министерство образования Иркутской области, в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленном соответствующими органами местного самоуправления с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии, для общежития коридорного типа – 0,5.

Согласно Приложению № 1 к Постановлению администрации города Иркутска от 31 марта 2017г. N 031-06-327/7 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 26.02.2010г. № 031-06-437/10» размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$P_{Hj} = H_0 \times K_j \times K_c \times P_j,$$

где

$P_{Hj}$  - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_0$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$\Pi_j$  - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = C P_c \times 0,001$$

, где

$H_6$  - базовый размер платы за наем жилого помещения

$C P_c$  - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определена по данным ЕМИСС (государственная статистика)

$$H_6 = 91\,965,90 * 0,001 = 91,97 \text{ руб.}$$

Интегральное значение  $K_j$  (коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома) для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$

, где

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей  $K_1 - K_3$  оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

**Коэффициент качества жилого помещения:**

0,8 - для квартир низкого качества - это квартиры в домах массовых серий застройки, пониженной этажности (включая 5-этажные дома), с низким качеством строительных материалов, в том числе с деревянными стенами, изношенностью коммуникаций, неудобными планировками, спроектированные как квартиры гостиничного (коридорного) типа с кухней и удобствами на этаже, не имеющие хотя бы одного из следующих видов коммунальных удобств: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения.

1,0 - для квартир среднего качества - это квартиры в кирпичных, крупнопанельных и крупноблочных домах, построенных по типовым проектам, относящихся к жилищному фонду до 1999 года ввода в эксплуатацию, с наличием небольших подсобных помещений, со смежными комнатами, совмещенным санузлом.

1,3 - для квартир улучшенного качества - это квартиры в кирпичных, крупноблочных и крупнопанельных домах массовой типовой застройки, относящихся к жилищному фонду после 1999 года ввода в эксплуатацию, с улучшенными характеристиками: наличием всех видов коммунальных удобств, изолированными комнатами, наличием больших подсобных помещений.

**Коэффициент степени благоустройства жилого помещения**

благоустроенное жилое помещение - 1,3

жилое помещение, имеющее не все виды благоустройства - 1,0

неблагоустроенное жилое помещение - 0,8

Коэффициенты местоположения дома

№	Район города	Коэффициент местоположения дома
1	Ленинский	0,9

**Величина коэффициента соответствия платы = 0,1**

$$H_6 = 91\,965,90 * 0,001 = 91,97 \text{ руб.}$$

$$K_j = (0,8 + 1,00 + 0,9) / 3 = 0,9$$

$$K_c = 0,1$$

$$\Pi_j = 6 \text{ кв.м.}$$

$$П_{Hj} = 91,97 * 0,9 * 0,1 * 6 = 49,66 * 0,75 = 37,25 \text{ руб.}$$

В соответствии с ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студенты, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

## 2. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

### 2.1. СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ:

Согласно Приказу Службы по тарифам Иркутской области от 29.11.2022 № 79-624-спр "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области на 2023 год" тарифы на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненные к ним (с учетом НДС) составляет 1,42 руб.

Согласно Приказу № 27-МПР от 31.05.2013г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области» нормативы потребления электроэнергии составляют:

	<b>Норматив потребления на 1 человека в месяц при двухместном размещении (кВт*ч)</b>	<b>Тариф (руб.)</b>	<b>Итого</b>
Норматив потребления в общежитии, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	95	1,42	134,90
	<b>Норматив потребления на 1 человека в месяц при трехместном размещении (кВт*ч)</b>	<b>Тариф (руб.)</b>	<b>Итого</b>
Норматив потребления в общежитии, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	74	1,42	105,08

## 2.2. СТОИМОСТЬ ОТОПЛЕНИЯ

В соответствии с нормативами потребления коммунальной услуги по отоплению утвержденными приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17 ноября 2020 г. N 58-38-мпр "Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области" норматив потребления коммунальной услуги по отоплению многоквартирных домов со стенами из кирпича 5-9 этажных в г. Иркутске составляет 0,0265 Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц

Согласно приказу службы по тарифам Иркутской области от 29.12.2022 г. № 79-670-спр « О внесении изменений в отдельные приказы Службы по тарифам Иркутской области» - в приказ службы по тарифам Иркутской области от 18 декабря 2020 года N 465-спр "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию в отношении единой теплоснабжающей организации на территории города Иркутска (ООО"Байкальская энергетическая компания", ИНН 3808229774)»тариф на тепловую энергию в период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г. составляет: 1 859,23 руб./Гкал. из чего следует :

<b>Стоимость 1 м<sup>2</sup></b>	<b>Стоимость 6 м<sup>2</sup></b>
0,0265 *1 859,23 = 49,27 руб.	295,62 руб.

## 2.3. СТОИМОСТЬ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Согласно нормативам потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области утвержденных приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30 декабря 2016г. № 184-мпр:

Нормативы потребления коммунальных услуг в жилом помещении куб. м на 1 человека, в месяц для домов, использующихся в качестве общежитий, оборудованных мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением		
<b>холодному водоснабжению</b>	<b>горячему водоснабжению</b>	<b>водоотведению</b>
2,98	1,90	4,88

Стоимость горячего водоснабжения в период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г. составляет:

- компонент на тепловую энергию Гкал –1 859,23 руб.

- компонент на теплоноситель м<sup>3</sup> – 26,26 руб.

Формула для расчета платы за компонент теплоноситель (Ртн)

$R_{тн} = (T * V)$ , где

T – тариф, руб/куб.м.

V – объем потребленного коммунального ресурса

Формула для расчета платы за компонент на тепловую энергию (Ртэ)

$R_{тэ} = T * K * V$ , где

T – тариф, руб/Гкал.

K – величина тепловой энергии, потребленной на подогрев 1 куб.м. воды равный 0,055.

V – объем потребленного коммунального ресурса

Теплоноситель:  $26,26 * 1,90 = 49,89$  руб.

Тепловая энергия:  $1 859,23 * 0,055 * 1,90 = 194,29$  руб.

СТОИМОСТЬ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ на 1 человека в месяц = 244,18 руб.

## 2.4. СТОИМОСТЬ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Согласно постановлению администрации города Иркутска от 23.11.2022 г. № 031-06-898/22 «О внесении изменения в постановление администрации города Иркутска от 20.12.2018 года № 031-06-1156/8 «О долгосрочных тарифах на питьевую воду и водоотведение для потребителей Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска», тариф на холодное водоснабжение на 2023-2024 год составляет:

Тариф (руб./м <sup>3</sup> )	
<b>Питьевая вода</b>	<b>Водоотведение</b>
15,19	18,47

СТОИМОСТЬ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ на 1 человека в месяц =  $15,19 * 2,98 = 45,27$  руб./мес.

2.5. СТОИМОСТЬ ВОДООТВЕДЕНИЯ на 1 человека в месяц =  $18,47 * 4,88 = 90,13$  руб./мес.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В  
ОБЩЕЖИТИИ на 1 человека при 2-х местном размещении**

Вид платежа	Цена по тарифам (руб.)	Коэффициент	Итого (руб.)
Электроснабжение	134,90	0,9	121,41
Отопление за 6 кв. м.	295,62	0,5	147,81
Горячее водоснабжение	244,18	1	244,18
Холодное водоснабжение	45,27	1	45,27
Водоотведение	90,13	1	90,13
<b>Итого</b>			<b>648,80</b>

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ЗА  
МЕСЯЦ**

**на 1 человека при 2-х местном размещении**

Вид платежа	Сумма
Ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	37,25
Плата за коммунальные услуги	648,80
<b>ИТОГО:</b>	<b>686,05</b>

Вид платежа для лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»*	Сумма
<b>Плата за коммунальные услуги</b> (* для студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студентов, получивших государственную социальную помощь)	648,80
<b>ИТОГО в месяц:</b>	<b>648,80</b>
<b>Плата за весь учебный год (10 месяцев)</b>	<b>6489,00</b>

**Размер платы за проживание  
на 1 человека при 2-х местном размещении**

Плата в месяц	Плата за весь учебный год (10 месяцев)
686,00 руб.	6860,00 руб.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В  
ОБЩЕЖИТИИ на 1 человека при 3-х местном размещении**

Вид платежа	Цена по тарифам (руб.)	Коэффициент	Итого (руб.)
Электроснабжение	105,08	0,9	94,57
Отопление за 6 кв. м.	295,62	0,5	147,81
Горячее водоснабжение	244,18	1	244,18

Холодное водоснабжение	45,27	1	45,27
Водоотведение	90,13	1	90,13
<b>Итого</b>			<b>621,96</b>

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ЗА МЕСЯЦ**

**на 1 человека при 3-х местном размещении**

<b>Вид платежа</b>	<b>Сумма</b>
Ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	37,25
Плата за коммунальные услуги	621,96
<b>ИТОГО:</b>	<b>659,21</b>
<b>Вид платежа для лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»*</b>	<b>Сумма</b>
Плата за коммунальные услуги (*для студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным <u>подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"</u> , а также студентов, получивших государственную социальную помощь)	621,96
<b>ИТОГО в месяц:</b>	<b>621,96</b>
<b>Плата за весь учебный год (10 месяцев)</b>	<b>6220,00</b>

**Размер платы за проживание  
на 1 человека при 3-х местном размещении**

<b>Плата в месяц</b>	<b>Плата за весь учебный год (10 месяцев)</b>
659,00 руб.	6590,00 руб.

**Нормативно-правовые акты, являющиеся основаниями расчета**

1. Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об образовании в Российской Федерации".
2. Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 04.08.2023).
3. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".
4. Приказ Минпросвещения России от 04.08.2020 N 389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих

образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации".

5. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда г. Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 31.03.2017 N 031-06-327/7 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 26.02.2010г. № 031-06-437/10».

6. Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 N 27-МПП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области».

7. Постановление администрации города Иркутска от 23.11.2022 N 031-06-898/22 «О внесении изменения в постановление администрации города Иркутска от 20.12.2018 года N 031-06-1156/8 «О долгосрочных тарифах на питьевую воду и водоотведение для потребителей Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска».

8. Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 29.11.2022 N 79-442-спр «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области на 2023 год».

9. Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 29.11.2022 N 79-670-спр «О внесении изменений в отдельные приказы Службы по тарифам Иркутской области» о внесении изменений в приказ службы по тарифам Иркутской области от 18.12.2020 N 465-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию в отношении единой теплоснабжающей организации на территории города Иркутска (ООО «Байкальская энергетическая компания»)), обеспечивающей горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

10. Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 29.12.2022 N 79-670-спр « О внесении изменений в отдельные Приказы Службы по тарифам Иркутской области» - в Приказ службы по тарифам Иркутской области от 18.12.2020 N 467-спр "Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду единой теплоснабжающей организации на территории города Иркутска (ООО "Байкальская энергетическая компания", ИНН 3808229774), обеспечивающей горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

11. Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 № 18-мпр «Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области».

12. Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.11.2020 N 58-38-мпр «Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области», порядком определения размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда г. Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 31.03.2017 N 031-06-327/7 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 26.02.2010 N 031-06-437/10».

И.о. главного бухгалтера



Е.С. Новопашина

Заместитель директора  
по учебно-воспитательной работе



А.П. Середкина

Заместитель директора по хозяйственной работе



В.Н. Королёв

Заведующая общежитием

С.А. Бутакова